

Số: /BC-HĐND

Krông Nô, ngày tháng 5 năm 2025

BÁO CÁO THẨM TRA

**Tờ trình số 81/TTr-UBND ngày 26/5/2025 của UBND huyện
về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030
Kế huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông**

Kính gửi: HĐND huyện khoá VIII, nhiệm kỳ 2021 - 2026.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025; thực hiện chức năng nhiệm vụ theo luật định và quy chế hoạt động của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện. Ngày 28/5/2025, Ban Kinh tế - Xã hội HĐND khoá VIII đã tiến hành Hội nghị thẩm tra của Ban, có sự tham gia của Thường trực HĐND, UBND, Văn phòng HĐND&UBND huyện, một số Phòng, ban liên quan để tiến hành thẩm tra Tờ trình số 81/TTr-UBND ngày 26/5/2025 về điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Krông Nô.

Sau khi nghe đại diện UBND huyện trình bày toàn bộ nội dung Tờ trình nêu trên, các thành viên Ban Kinh tế - Xã hội tham gia ý kiến và yêu cầu đại diện UBND huyện làm rõ thêm một số vấn đề; Ban Kinh tế - Xã hội huyện thống nhất trình tại Kỳ họp thứ 10, HĐND huyện khoá VIII, một số nội dung như sau:

I. Sự cần thiết phải ban hành nghị quyết về điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất năm 2030

Kế hoạch sử dụng đất huyện Krông Nô đã được các cấp, các ngành thông qua, phần nào đảm bảo tính thông nhất trong công tác quản lý nhà nước về đất đai, thúc đẩy quá trình phát triển kinh tế, xã hội đáp ứng yêu cầu công nghiệp hoá, hiện đại hoá đất nước, đảm bảo sử dụng đất hiệu quả, hợp lý bảo vệ cảnh quan môi trường trong những năm qua.

Tuy nhiên để thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước về đất đai đảm bảo việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất và chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện các dự án phục vụ phát triển kinh tế - xã hội trên cơ sở nhu cầu sử dụng đất của các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện hằng năm và đặc biệt làm cơ sở cho kế hoạch phát triển kinh tế xã hội trong quá trình tinh gọn bộ máy hành chính bỏ cấp trung gian theo chủ trương chung của đảng và nhà nước, đồng thời để phân bổ hợp lý, đúng mục đích, sử dụng tiết kiệm có hiệu quả cao quỹ đất, đồng thời thiết lập hành lang pháp lý cho việc thu hồi đất, giao đất, chuyển mục đích sử dụng, chuyển đổi, chuyển nhượng quyền sử dụng đất, với xu thế hội nhập, sự nghiệp công nghiệp hóa hiện đại hóa được đẩy mạnh đòi hỏi sự chuyển dịch cơ cấu sử dụng đất nhằm đáp ứng điều kiện thực tế hiện nay của huyện, xuất phát từ tầm quan trọng và cấp thiết trên đòi hỏi cần thiết phải ban

hành nghị quyết điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, dựa trên căn cứ của Luật và các văn bản cấp trung ương, các văn bản của tỉnh, huyện số liệu hiện trạng các loại đất năm 2024 của huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

II. Các căn cứ pháp lý lập điều chỉnh Quy hoạch.

- Luật Đất đai số 31/2024, ngày 18/01/2024.
- Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14, ngày 24/11/2017.
- Luật xây dựng số 50/2014/QH13, ngày 18/6/2014.
- Nghị quyết số 73/NQ-HĐND, ngày 29/7/2022 về thông qua Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030
- Và một số Luật, Nghị định, Thông tư khác đã nêu tại Tờ trình này.

III. Hiện trạng đất năm 2024

Tổng diện tích tự nhiên: 81.349,32: chia ra:

- + Đất nông nghiệp: 73.605,57ha(chiếm 90,48%)
- + Đất phi nông nghiệp: 7.377,62 ha(chiếm 9,07%)
- + Đất chưa sử dụng: 366,13(chiếm 0,45%)

(Chi tiết tại biểu số 01 kèm tờ trình này)

IV. Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030.

Tổng diện tích đất tự nhiên: 81.349,32 ha: chia ra:

- + Đất nông nghiệp: 72.946,79ha.
- + Đất phi nông nghiệp: 8.362,53ha.
- + Đất chưa sử dụng: 40ha.

(Chi tiết tại biểu số 01,02,03,04 kèm theo Tờ trình này)

V. Nhận xét, đánh giá

Ban Kinh tế - Xã hội thống nhất với Tờ trình số 81/TTr-UBND của UBND huyện, UBND huyện đã thực hiện đầy đủ quy trình dựa trên các căn cứ pháp lý, tổ chức các cuộc hội thảo, lấy ý kiến của 12 xã, thị trấn, các cơ quan liên quan của huyện, Ban Kinh tế - Xã hội không có ý kiến gì thêm.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND Huyện, trình HĐND Huyện tại kỳ họp thứ 10 khóa VIII xem xét.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Ban Pháp chế HĐND huyện;
- Các Đại biểu dự kỳ họp;
- LD VP HĐND&UBND huyện;
- Lưu: VT

TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI

Hồ Giang Nam

